भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL B 091205

Certified that the Endorsement Sheet's and the Signature Sheet's attached to this documents are part of the Document,

Additional District Sub-Registrar BURDWAN

8 OCT 2013

দানপত্র দলিল

জেলা থানা ও সাব রেজিষ্ট্রী অফিস বর্ধমান

বর্ধমান পৌরসভার এলাকাধীন সম্পত্তি

দানীয় সম্পত্তির মূল্যঃ- ১৭,০৫,৭৮০/- টাকা

দানীয় সম্পত্তির পরিমাণঃ- ১৬১৬ বর্গফুট

S. No. 5561 Date 30.09.13
Sold To Anil Ch. Das.
Add. Burdwan
Stamp Rs. 5000/-
This Stamp Purchase from
Burdwan 1No. Try. Date
Stamp Vendor- SURAJIT DEY ~~28 SEP 2013~~ 30 SEP 2013
Burdwan Collector Compound
L. No.-2/2010-11

Surajit Dey

B 091205

Anil chandra das.

1621

Anil chandra das

Additional District Sub-Registrar Burdwan P.S.+Dist. Burdwan

Additional District Sub-Registrar
BURDWAN

8 OCT 2013

শুভেন্দু চক্রবর্তী
লিগ্যাল অ্যাসিস্ট্যান্ট
কোর্ট. ২৮ বর্ধমান

2

দানপত্র গ্রহীতাঃ- শ্রীমতী শংকরী দাস

স্বামী শ্রী অনিল চন্দ্র দাস, জাতিয়তা ভারতীয়, ধর্ম হিন্দু, পেশা গৃহস্থালী, সাং- আমবাগান চৌরঙ্গী, পোঃ শ্রীপল্লী, থানা ও জেলা বর্ধমান।

দানপত্র দাতাঃ- শ্রী অনিল চন্দ্র দাস

পিতা স্বর্গত বগলাপ্রসন্ন দাস, জাতিয়তা ভারতীয়, ধর্ম হিন্দু, পেশা পেনশনভোগী, সাং- আমবাগান চৌরঙ্গী, পোঃ শ্রীপল্লী, থানা ও জেলা বর্ধমান।

কস্য দানপত্র দলিল পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগেঃ-

তপশীলে লিখিত দাগের সম্পত্তি সহ অন্যান্য সম্পত্তিআদি সন্তোষ কুমার মন্ডল মহাশয়ের স্বত্ব দখলীয় সম্পত্তি হয় এবং উক্ত সন্তোষ কুমার মন্ডল তাহার জীবদ্দশায় রিভিশ্যনাল সেটেলমেন্ট রেকর্ডে উক্ত সম্পত্তি তাহার নাম বরাবরে রেকর্ড করাইয়া লইয়া সম্পত্তিতে নির্ব্যূঢ় স্বত্বে মালিক স্বত্ববান দখলিকার থাকা অবস্থায় পরলোকগমণ করিলে তাহার ত্যক্ত সম্পত্তি সহ অপরাপর সম্পত্তিআদি তাহার পুত্র শ্রী নিখিল কুমার মন্ডল সহ তাহার আরও দুই পুত্র ও কন্যাগণ এবং তাহার স্ত্রী কমলা বালা মন্ডল সকলে তাহার বৈধ ও আইনসঙ্গত ওয়ারিশ স্বরূপ প্রাপ্ত হইয়া সকলে মালিক স্বত্ববান হইয়া ও থাকিয়া এজমালিতে ভোগদখল করিতে থাকেন এবং এজমালিতে ভোগদখলের নানাবিধ অসুবিধা হইতে থাকায় ভোগদখলের স্বার্থে ও হিতার্থে শ্রী নিখিল কুমার মন্ডল গং Asst. Dist. Judge 1st Addl. Court Burdwanএ ৫০/১৯৮৬/৬০/১৯৮২ নং এক টাইটেল সুট মোকর্দ্দমা একে অপরের বিরুদ্ধে আনয়ন করিলে এবং উক্ত মামলা ০৮-১২-১৯৯৩ তারিখে এক কমিশনার রিপোর্ট দাখিলে উক্ত মামলা ইং- ১৫-০১-১৯৯৪ তারিখে ১১৭ নং এক অর্ডার

দ্বারা উক্ত মামলার চুড়ান্ত নিস্পত্তি হয় এবং উক্ত রিপোর্টের শর্ত্তানুযায়ী শ্রী নিখিল মন্ডল তপশীলে লিখিত দাগের সম্পত্তি সহ অপরাপর সম্পত্তিআদি একায়েক নির্দ্দিষ্ট মত প্রাপ্ত হয়েন ও উক্ত ভাবে প্রাপ্ত তপশীলে লিখিত সম্পত্তি সহ অপরাপর সম্পত্তিআদি উক্ত শ্রী নিখিল কুমার মন্ডল এল. আর. সেটেলমেন্ট রেকর্ডে এল. আর. ৫৩৬ নং খতিয়ানে নিজ নামে রেকর্ড করাইয়া লইয়া ও সরকার বাহাদুর সেরেস্তায় নিজ নামে রাজস্বাদি আদায় দিয়া চেক দাখিলা নিজ নামে গ্রহণ মতে সম্পত্তিতে নির্ব্যূঢ় স্বত্ত্বে মালিক স্বত্ত্ববান দখলিকার হইয়া ও থাকিয়া ভোগদখল করিতে থাকা অবস্থায় সম্পত্তি বিক্রয়ের সোহরৎ দিলে বর্ত্তমান দাতা ও গ্রহীতা যৌথ গত ইং- ১৬-১২-২০০৯ তারিখে বর্ধমান এ. ডি. এস. আর. অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির সিডি ২৯ নং ভল্যুমের ২৩৩ নং হইতে ২৪৫ নং পাতায় লিপিবদ্ধ ৯৪১৬ নং কোবালা দলিল মুলে উক্ত শ্রী নিখিল মন্ডলের নিকট হইতে খরিদ করিয়া উক্ত খরিদা সম্পত্তিতে মালিক স্বত্ত্ববান স্বত্ত্ববতী দখলিকার দখলকারিনী হইয়া ও থাকিয়া আসিতেছেন।

তুমি গ্রহীতা দাতা আমার সহধর্মিনী স্ত্রী হইতেছ তুমি আমাকে যথেষ্ট ভক্তি শ্রদ্ধা করিয়া থাকো এবং অদ্যতক করিয়া আসিতেছ তোমার আচার আচরণে ও কর্ত্তব্যে এবং ভক্তি শ্রদ্ধায় তোমার প্রতি আমি অতীব প্রীত বা সন্তুষ্ট হইয়া স্নেহের নিদর্শন স্বরূপ আমার স্বত্ত্ব দখলীয় তপশীলে লিখিত আমার অবিভক্ত ।।. আনায় ১৬১৬ বর্গফুট সম্পত্তি তোমার ভোগদখলের স্বার্থে ও হিতার্থে তোমাকে দান করিবার মনঃস্থির করিলে এবং তুমিও উক্ত দান সানন্দে গ্রহণ করিতে ইচ্ছা প্রকাশ করিলে আমার নির্দেশমত অত্র দানপত্র দলিল

তোমার নাম বরাবরে প্রস্তুত করিয়া ও তাহাতে আমি সহি সম্পাদন পূর্ব্বক স্বীকার অঙ্গিকার প্রচার ও প্রকাশ করিতেছি যে উক্ত দানীয় সম্পত্তিতে আমার অদ্যতক যাহা কিছু স্বত্ব লভ্য দখলাদি ছিল বা আছে তৎসমুদয় অদ্য হইতে আমাতে রদ এবং রহিত হইয়া অদ্যই তোমাতে বর্ত্তিল তুমি অতঃপর দানীয় সম্পত্তিতে আমার নির্ব্যূঢ় স্বত্বের ও যাবতীয় স্বত্বের স্বত্বাধিকারী হইয়া ও থাকিয়া সরকার বাহাদুর সেরেস্তায় ও বর্ধমান পৌরসভায় আমার ন্যায় তুমি তোমার নাম বরাবরে রাজস্বাদি ও পৌরকরাদি আদায় দিয়া আমার নাম পরিবর্ত্তনে তোমার নাম পত্তন করতঃ চেক দাখিলা ও রসিদাদি নিজ নামে গ্রহণ মতে সম্পত্তি অদ্য হইতে দান বিক্রয়াদি সর্ব্বপ্রকারের হস্তান্তরের ও যাবতীয় প্রকারের রূপান্তরের ক্ষমতাযুক্তে যদৃচ্ছামত তুমি মায় তোমার পুত্র পৌত্রাদি মায় ওয়ারিশানগণ ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে নির্ব্যূঢ় স্বত্বে ভোগদখল করিতে থাকিবে। তাহাতে আমি কি আমার পরবর্ত্তী কোনো ওয়ারিশানগণ কেহই কস্মিনকালে উক্ত দানীয় সম্পত্তি সম্পর্কে কোনো প্রকারের ওজরাপত্ত্য বা দাবিদাওয়া উত্থাপন করিতে পারিব না ও পারিবে না, করিলেও তাহা সর্ব্বদা সর্ব্বথা বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে। উক্ত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় আমি তোমাকে দান করিলাম এবং দানীয় সম্পত্তির দখল অদ্য তোমার অনুকূলে পরিত্যাগ করিয়া আমি দাতা অদ্যই উক্ত দানীয় সম্পত্তি হইতে চিরতরে নিঃস্বত্ব হইলাম এবং তুমিও উক্ত দান সানন্দে গ্রহণ করিলে এবং দান গ্রহণের নিদর্শন স্বরূপ অত্র দলিলে গ্রহীতা ছবি ও টিপছাপ দিলে।

দানীয় সম্পত্তির মোট মূল্য ১৭,০৫,৭৮০ (সতের লক্ষ পাঁচ হাজার সাতশত আশি) টাকা মায় তদুপরি উপযুক্ত রসুম প্রদেয় হইল।

অত্র সহ দাখিলী দলিলে দলিল দাতার দুই কপি করিয়া ছবি ও দুই হাতের আঙুলের টিপছাপ সহ দুইটি পৃথক পৃষ্ঠাদিতে দেওয়া হইল যাহা অত্র দানপত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য হইবে ও থাকিবে।

এতদর্থে সুস্থ চিত্তে সরল মনে দলিলের মর্ম্ম দাতা আমি সম্যক অবগত হইয়া ও জানিয়া অত্র দানপত্র দলিলে আমি দাতা সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি সন ১৪২০ বাংলা ২০শে আশ্বিন ইং:রাজী- ০৭।১০।২০১৩ সাল।

তপশীল

জেলা বর্ধমান থানা ও সাবরেজেষ্ট্রী অফিস বর্ধমান, সামিল বর্ধমান পৌরসভার এলাকাধীন মৌজা- কানাইনাটশাল, জে. এল. নং- ৭৬

সাবেক খতিয়ান নং- ১৮৩, এল. আর. খতিয়ান নং- ৫৩৬

আর. এস. ও এল. আর. দাগ নং- ২১১/৬৭১ (দুইশত এগার বাই ছয় শত একাত্তর) শুনা ৩২৩২ বর্গফুট মধ্যে।।. আনায় আমার ১৬১৬ (এক হাজার ছয়শত ষোল) বর্গফুট সম্পত্তি অদ্য তোমাকে দান করিলাম।

উক্ত ৩২৩২ বর্গফুট সম্পত্তির চৌহদ্দিঃ-

উত্তরে - দাগ নং ২০৯

দক্ষিণে - দাগ নং ৬৭০

পূর্বে - ১২ ফুট চলাচলের বহালি রাস্তা

পশ্চিমে - পতিত ভূমি

রায়ত দখলী স্বত্ব খাজনা হারাহারি মত দিতে হয় পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে *B. L & L. R. O. Burdwan*

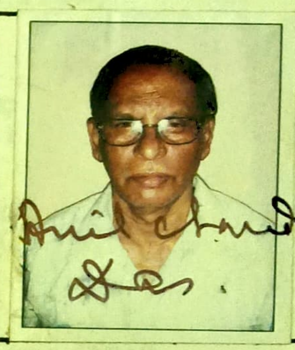
ইসাদি

Drafted by me & typed
in my office

হস্তাঙ্গুলীর টিপ ছাপ ও ফটো

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা	ফটো
ডান হাত						

● উপরের ছবি ও টিপ ছাপগুলি
আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল। স্বাক্ষর Sankari Das

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা	ফটো
বাম হাত						
ডান হাত						

● উপরের ছবি ও টিপ ছাপগুলি
আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল। স্বাক্ষর Anil Chandra Das

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা	ফটো
বাম হাত						ফটো
ডান হাত						

● উপরের ছবি ও টিপ ছাপগুলি
আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল। স্বাক্ষর

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা	ফটো
বাম হাত						ফটো
ডান হাত						

● উপরের ছবি ও টিপ ছাপগুলি
আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল। স্বাক্ষর

Government Of West Bengal

Office Of the A.D.S.R. BURDWAN

District:-Burdwan

Endorsement For Deed Number : I - 07869 of 2013

(Serial No. 07523 of 2013 and Query No. 0203L000013360 of 2013)

On 07/10/2013

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 20.25 hrs on :07/10/2013, at the Private residence by Sri Anil Chandra Das ,Executant.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 07/10/2013 by

1. Sri Anil Chandra Das, son of Late Bagala Prasanna Das , Ambagan, Chowrangi, Thana:-Barddhaman, P.O. :-Sripally, District:-Burdwan, WEST BENGAL, India, , By Caste Hindu, By Profession : Retired Person

   Identified By Srikanta Bhattacharyay, son of Late Anil Bhattacharyay, Becharhat, Thana:-Barddhaman, P.O. :-Not Mentioned, District:-Burdwan, WEST BENGAL, India, , By Caste: Hindu, By Profession: Others.

(Prasanta Mukhopadhyay)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

On 08/10/2013

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 33(i), 4 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

Payment of Fees:

Amount By Cash

Rs. 18762.00/-, on 08/10/2013

(Under Article : A(1) = 18755/- ,E = 7/- on 08/10/2013)

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-17,05,780/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 8539 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 5000/-

Deficit stamp duty

Additional District Sub-Registrar Burdwan P.S.+Dist. Burdwan

(Prasanta Mukhopadhyay)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

Government Of West Bengal

Office Of the A.D.S.R. BURDWAN

District:-Burdwan

Endorsement For Deed Number : I - 07869 of 2013

(Serial No. 07523 of 2013 and Query No. 0203L000013360 of 2013)

Deficit stamp duty Rs. 3550/- is paid , by the Bankers cheque number 732162, Bankers Cheque Date 07/10/2013, Bank : State Bank of India, BURDWAN, received on 08/10/2013

(Prasanta Mukhopadhyay)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

Additional District Sub-Registrar ★ Burdwan ★ P.S.+Dist, Burdwan

(Prasanta Mukhopadhyay)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 30
Page from 13 to 23
being No 07869 for the year 2013.

(Prasanta Mukhopadhyay) 10-October-2013
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A.D.S.R. BURDWAN
West Bengal